

中国物业管理协会

中物协函[2019]8号

关于印发2019年度物业管理课题研究计划的通知

各会员单位：

中国物业管理协会发布《关于申报2019年度物业管理年度/重点研究课题的通知》（中物协函[2018]42号）后，共收到符合要求的课题申请70项。协会从课题研究意义、研究内容、研究方法、研究基础等方面对申报课题项目进行可行性论证，最终确定27项课题立项，其中重点研究课题3项。

现印发《中国物业管理协会2019年度物业管理课题研究计划》（附件1），请列入计划的单位按照中国物业管理协会课题研究工作流程（附件2）和具体要求（附件3）认真组织好课题研究工作，确保2019年11月底前提交课题研究成果。

协会秘书处具体负责课题研究过程咨询、管理、验收和成果转化等服务工作。

联系方式：

联系人：刘寅坤、吴一帆

电 话：010-88083221、88083321

Q Q : 376830411

邮 箱: wuyifan@ecpmi.org.cn

地 址: 北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 B9003

附件: 1. 中国物业管理协会 2019 年度物业管理课题研究计划

2. 中国物业管理协会课题研究工作流程

3. 中国物业管理协会课题研究关键节点要求



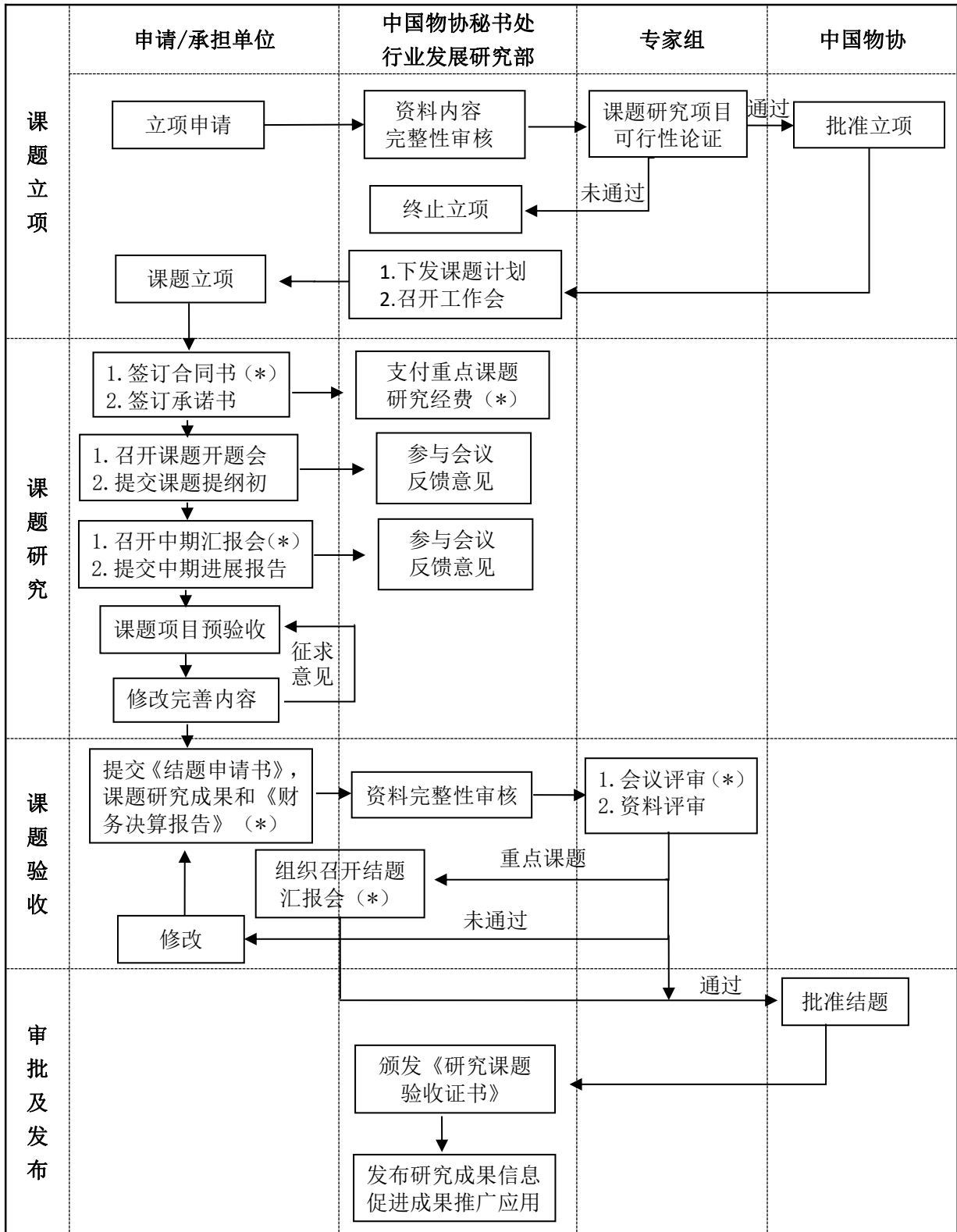
附件 1

中国物业管理协会 2019 年度物业管理课题研究计划

序号	课题名称	立项单位	课题负责人	职务	备注
1	物业服务企业数字化转型研究	中航物业管理有限公司	刘文波	总经理	重点课题
2	绿色物业管理可持续发展方式研究	山东山青物业管理研究院	李玉琳	院长	重点课题
3	物业共用设施设备维修资金使用界定研究	中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会 中国物业管理协会设施设备技术委员会	袁卫华 李健辉	主任 主任	重点课题
4	物业服务企业社区文化建设与测评研究	北京林业大学经济管理学院物业管理系	宁艳杰	教师	
5	科技赋能物业管理行业发展研究	北京千丁互联科技有限公司	王建辉	副总裁	
6	医院物业管理中客户满意度评价体系的建立与探索	上海益中巨泰（集团）股份有限公司	朱春堂	总裁	
7	建筑施工后勤物业一体化管理研究	上海中建东孚物业管理有限公司	李青	董事长	
8	关于推行农村社区物业管理的研究	重庆智博物业管理研究院 重庆市涪陵区物业管理协会	高婧	院长	
9	河北省物业管理行业薪酬调研	河北省物业管理行业协会	石益青	秘书长	
10	税制改革背景下物业服务企业人力资源成本优化策略研究	石家庄市物业管理协会	刘明	会长	
11	河北省物业管理平台的研发与利用	唐山市物业服务行业协会	郭海申	会长	
12	“三供一业”物业分离移交模式研究	河北省国控物业服务有限公司	刘辉	总经理	

13	物业服务企业核心竞争力的培育	沈阳市物业服务行业协会	张孟龙	会 长	
14	责任保险对规避物业服务企业风险的研究	黑龙江省房地产业协会物业管理专业委员会	李春俐	秘书长	
15	社区共建共治共享治理模式研究——基于“绿城幸福里”的实证研究	绿城物业服务集团有限公司	翁亚飞	副总裁	
16	SaaS 物业云在中小物业服务企业中的应用研究	杭州新视窗信息技术有限公司	朱 斌	副总经理	
17	中部地区居住物业服务成本分析及动态指数研究	河南省物业管理协会政策法规专业委员会	李书剑	副会长	
18	发展中企业的组织变革与人才发展策略研究	河南楷林物业管理有限公司	李亚丽	总经理	
19	创建国家级服务业标准化试点项目的研究与探索	武汉同济物业管理有限公司	李亚萍	董事长 兼总经理	
20	物业管理星级服务评价标准体系	深圳市物业管理行业协会	曹 阳	会 长	
21	乡村振兴背景下城镇物业服务的多方关系研究	保利物业发展股份有限公司发展研究院	徐学梅	副院长	
22	5G 时代智慧社区建设方案和运营模式研究	彩生活服务集团有限公司	傅国君	华北区域 总经理	
23	建筑能源互联与智能运维关键技术应用研究与示范	中海物业管理有限公司	杨 鸥	行政总裁	
24	医院建筑工程物业承接查验特点及技术应对	深圳玖伊绿色运营管理有限公司	侯国强	总经理	
25	中小物业服务企业项目经理培养研究	成都金房物业集团有限责任公司	闻 涛	董事长	
26	区块链应用技术对物业管理行业发展的影响初探	兰州市物业管理行业协会	张 勇	会 长	
27	党建联建“三位一体”模式在物业管理中的应用	上海上实物业管理有限公司	朱云飞	董事长	

中国物业管理协会课题研究工作流程



备注：带 * 项目为重点课题操作流程

附件 3

中国物业管理协会课题研究关键节点要求

请各课题承担单位认真阅读《中国物业管理协会课题研究管理办法》，严格按照规定时间要求，完成各阶段工作：

1. 《中国物业管理协会 2019 年度物业管理课题研究计划》印发 10 个工作日内召开年度立项课题工作会，年度课题提交《中国物业管理协会课题研究承诺书》，重点课题提交《中国物业管理协会课题研究合同书》；

2. 5 月底前各课题组召开课题开题会，重点课题开题会经与中国物协沟通后召开，年度课题开题会自行召开，会后 5 个工作日内提交课题研究开题提纲初稿（电子版）；

3. 8 月底前各课题组自行召开中期汇报会，提交《中国物业管理协会研究课题中期进展报告》和课题报告初稿（电子版）；

4. 11 月底前，按照中国物协下发的《关于开展年度物业管理课题研究结题工作的通知》要求提交结题资料。

上述相关文件资料请登录中国物协网站（www.ecpmi.org.cn）发展研究板块中心资料《中国物业管理协会课题研究管理办法》中下载。